ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟಪ್ಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಜ್ಞೆಗಳು
(1)	ವಿಷಯ:– Package No.04 Construction of Classrooms to GOVT PU College and Providing Grill Fencing and other developmental works to ISRO Layout Park, Vishweshawarayya Park, Rajkumar park, Sri Saibaba park Yelahanka Assembly Constituency under Amruth Nagarothana grants ರ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಗುಣನಿಯಂತ್ರಣ ವಿಭಾಗದ ವತಿಯಿಂದ ಕೈಗೊಂಡ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿ. ಉಲ್ಲೇಖ:– 1. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮು.ಆ/ಪಿಎಸ್ಆರ್(ಜಿ)/1646/2022–23, ದಿ:01.08.2022. 2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಗುಣಭರವಸೆ) ವಿಭಾಗ ರವರ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ:19.08.2022. 3. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಗುಣಭರವಸೆ) ವಿಭಾಗ ರವರ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮು.ಆ/ಗುಣಭರವಸೆ/ಪಿಆರ್/32/2022–23 ದಿನಾಂಕ:06.09.2022. 4. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮು.ಆ/ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಪಿಆರ್/(ಜಿ)–2383/2022–23, ದಿ:14.09.2022. ****
(2)	ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಯಲಹಂಕ ವಲಯದ ಯೋಜನೆ ವಿಭಾಗದ Package No.04 Construction of Classrooms to GOVT PU College and Providing Grill Fencing and other developmental works to ISRO Layout Park, Vishweshawarayya Park, Rajkumar park, Sri Saibaba park Yelahanka Assembly Constituency under Amruth Nagarothana grantsರ (ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ– ರೂ. 900.00 ಲಕ್ಷಗಳು)ರ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ:26.09.2022 ರಂದು ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
(3)	• Package No.04 Construction of Classrooms to GOVT PU College and Providing Grill Fencing and other developmental works to ISRO Layout Park, Vishweshawarayya Park, Rajkumar park, Sri Saibaba park Yelahanka Assembly Constituency under Amruth Nagarothana grants ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಬಿ.ಉಮೇಶ್ ಇವರಿಗೆ ರೂ.8,81,41,302.00 ಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿದ್ದ ವಾರ್ಡ್ ಅಭಿಯಂತರರು ತಿಳಿಸಿದರು. • ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು Govt PU College ನ ಹಾಲಿ ಇರುವ Ground Floor ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಮೊದಲ ಅಂತಸ್ತಿನ Roof Slab Concrete ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ .....

ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ .....

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಜ್ಞೆಗಳು
(4)	• ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಎಷ್ಟು ಅಂತಸ್ತಿಗೆ Designed ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದರ ಕುರಿತು Design/Drawings ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. • ಇದಲ್ಲದೆ Roof Slab ನ ಕುರಿತು Steel Reinforcement Drawing ನ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ Roof Slab ನ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬಹುತೇಕ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ Steel Reinforcement ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. • ಸದರಿ Roof Slab ಕಾಂಕ್ರೀಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, M25 grade ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಅನ್ನು ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅನುವು ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿದ್ದ ವಾರ್ಡ್ ಅಭಿಯಂತರರು ಹಾಗೂ PMC ಪ್ರತಿನಿಧಿ ರವರು ತಿಳಿಸಿದರು. ಅದರಂತೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ M25 ಗ್ರೇಡ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಕ್ಯೂಬ್‌ಗಳ ಮಾದರಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕ್ಯಾಸ್ಟ್ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ನಿಗಧಿತ ಕಾಲಾವಧಿಗಳಂತೆ ಗುಣಮಟ್ಟ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅಭಿಯಂತರರಿಗೆ ಹಾಗೂ PMC ಪ್ರತಿನಿಧಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಯಿತು. • ಇದಲ್ಲದೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಮಿಕ್ಸ್‌ನ Workability ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ slump cone test ಅನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು. • Steel Reinforcement ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ Design Steel Drawing ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. • ಕಾಂಕ್ರೀಟ್‌ನ ಕುರಿತು Mix design ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. • ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. • ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಪ್ರತಿ Materials ಕುರಿತು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿರುವ ಕುರಿತು ಛಾಯಚಿತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅಭಿಯಂತರರಿಗೆ ಹಾಗೂ PMC ಪ್ರತಿನಿಧಿ ರವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು. • Reinforcement ಗಳಿಗೆ ವಿಶಿಷ್ಟತೆ / ವಿಶಿಷ್ಟ ವಿವರಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ covering ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. • ಈವರೆಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಜಲಸಂಸ್ಕರಣೆ (Curing) ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. • ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಬಗೆಗಿನ ಸೈಟ್‌ಆರ್ಡರ್ ಪುಸ್ತಕವು ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೆ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. • ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ವಿಶಿಷ್ಟ ವಿವರಣೆಗಳನ್ವಯ ಮತ್ತು BIS, IRS, NBC, MORTH ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮನ್ನಣೆ ಪಡೆದ ಮಾನಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಸಂಹಿತೆಗಳ ಗುಣಭರವಸೆ/ನಿಯಂತ್ರಣ ಮ್ಯಾನುಯಲ್‌ಗಳಂತೆ ನಿಗಧಿತ ಗುಣಮಟ್ಟದಂತೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಹಾಳೆ

ವಿಷಯ Package No.04 Construction of Classrooms to govt PU college and Providing Grill fencing and other developmental works to PSPO Layout Ward ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ -3-

ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ .....

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಜ್ಞೆಗಳು

- ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ sample register ಪುಸ್ತಕವು ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೆ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ.

(5) ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಅಂಶ/ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ. ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ, ನಕ್ಷೆ, Schedule-B ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗುಣಮಟ್ಟ ಪರೀಕ್ಷಾ ಫಲಿತಾಂಶ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರನ್ನು ಕೋರಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಾನುಸರಣೆಗಾಗಿ ವರದಿಯನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಹಾಗೂ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಗುಣಭರವಸೆ ವಿಭಾಗ

(6) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಗುಣಭರವಸೆ ವಿಭಾಗ)

ಕಂಡಿಕೆ (1) ರಿಂದ (5) ರವರೆಗಿನ ವರದಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ತರುತ್ತಾ, ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶ/ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸರಿಪಡಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ, Schedule-B ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗುಣಮಟ್ಟ ಪರೀಕ್ಷಾ ಫಲಿತಾಂಶ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಮರು ಟಪಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ ವಿಭಾಗ) ರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲು ಕಡತವನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯಲಹಂಕ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

20/10/2022
ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಗುಣಭರವಸೆ/ಗುಣನಿಯಂತ್ರಣ ವಿಭಾಗ ಯಲಹಂಕ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಗುಣಭರವಸೆ ವಿಭಾಗ)

ಕಂಡಿಕೆ (1) ರಿಂದ (6) ರವರೆಗಿನ ವರದಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ ಕಂಡಿಕೆ (4) ರಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿರುವಂತೆ ಅಂಶ/ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಮು.ಅ(ಯಲಹಂಕ) ರವರಿಗೆ ಕಡತವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಗುಣಭರವಸೆ/ಗುಣನಿಯಂತ್ರಣ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

OR CE(Quality Assurance/Quality Control)]

ಯಲ್ಲಿಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ ಆಗಿರುವ ದೋಷಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಿಯಾ ಅಭಿಯಂತರರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

29/10/2022
ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು
ಗುಣಭರವಸೆ/ಗುಣನಿಯಂತ್ರಣ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಅಭಿಯಂತರವರ ಕಛೇರಿ ಗುಣಭರವಸೆ/ಗುಣನಿಯಂತ್ರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: GL/74/ ದಿನಾಂಕ: 29/10/2022 ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

1787 3/11/22

ಅಭಿಯಂತರವರ ಕಛೇರಿ ಗುಣಭರವಸೆ/ಗುಣನಿಯಂತ್ರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: GL/108 ದಿನಾಂಕ: 31/10/22

02 NOV 2022

ವಿಷಯ :

ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ .....

ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ .....

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಜ್ಞೆಗಳು
	ಪಿ.ಡಿ. (ಯೋಗ - ಆ.ಜಾ)
	ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಬಿಲ್ಲಿನ ಪರಿಶೀಲನೆಯಾಗಿದೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಹಾಳೆ

ವಿಷಯ ..... ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ ..... – 4 –

..... ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ .....

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಜ್ಞೆಗಳು

ಮಂಡಿಸಿದೆ:

ವಿಷಯ:– **PACKAGE No-04** Construction of Classrooms to Govt PU College and providing grill fencing and Other developmental Works to ISRO layout Park, Vishweshwarayya park, Raj kumar Park, Sri Saibaba park Yelahanka Assembly Constituency Under AmruthaNagarothana Grants ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಗುಣನಿಯಂತ್ರಣ ವಿಭಾಗದ ವತಿಯಿಂದ ಕೈಗೊಂಡ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:–ದಿನಾಂಕ:26–09–2022ರಂದು ಗುಣನಿಯಂತ್ರಣ ವಿಭಾಗದ ವತಿಯಿಂದ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಿ ನೀಡಿರುವ ವರದಿ

******

10

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ: 26–09–2022 ರಂದು ಗುಣನಿಯಂತ್ರಣ ವಿಭಾಗದ ವತಿಯಿಂದ **PACKAGE No-04** Construction of Classrooms to Govt PU College and providing grill fencing and Other developmental Works to ISRO layout Park, Vishweshwarayya park, Raj kumar Park, Sri Saibaba park Yelahanka Assembly Constituency Amrutha Nagarothana Grants ಕಾಮಗಾರಿಯ ತಪಾಸಣೆ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೀರಿ. ಅದರಂತೆ, ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಟಿಪ್ಪಣಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅನುಪಾಲನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಟಿಪ್ಪಣಿ	ಪಾಲನಾ ವರದಿ
1	**PACKAGE No-04** Construction of Classrooms to Govt PU College and providing grill fencing and Other developmental Works to ISRO layout Park, Vishweshwarayya park, Raj kumar Park, Sri Saibaba park Yelahanka Assembly Constituency Amrutha Nagarothana Grants ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಬಿ.ಉಮೇಶ್ ಇವರಿಗೆ ರೂ.88141302.00 ಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿದ್ದ ವಾರ್ಡ್ ಅಭಿಯಂತರರು ತಿಳಿಸಿದರು.	–
2	ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, Govt PU College ನ ಹಾಲಿ ಇರುವ Ground Floor ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಮೊದಲ ಅಂತಸ್ತಿನ Roof Slab Concrete ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು	–

ಇಲಾಖೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟಪ್ಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಜ್ಞೆಗಳು	
3	ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಎಷ್ಟು ಅಂತಸ್ತಿಗೆ Designed ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದರ ಕುರಿತು Design/Drawings ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದ Design/Drawings ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಲು Govt PU College Principal ರವರಿಗೆ ಕೋರಿದ್ದು, ಅವರು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನೆಲ ಮಹಡಿ ಹಾಗೂ ಮೂರು ಅಂತಸ್ತಿಗೆ Design ಮಾಡಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಡತವು ದೊರಕಿದ ನಂತರ ನೀಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
4	ಇದಲ್ಲದೆ Roof slab ನ ಕುರಿತು Steel Reinforcement Drawing ನ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ Roof Slab ನ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬಹುತೇಕ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ Steel Reinforcement ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ Roof slab ಗೆ Design/Drawings ಪ್ರಕಾರ Steel Reinforcement ಅಳವಡಿಸಿದ್ದು, ಛಾಯಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
5	ಸದರಿ Roof slab ಕಾಂಕ್ರೀಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ M25 Grade ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಅನ್ನು ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅನುವು ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿದ್ದ ವಾರ್ಡ್ ಅಭಿಯಂತರರು ಹಾಗೂ PMC ಪ್ರತಿನಿಧಿ ರವರು ತಿಳಿಸಿದರು. ಅದರಂತೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ M25 ಗ್ರೇಡ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಕ್ಯೂಬ್‌ಗಳ ಮಾದರಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕ್ಯಾಸ್ಟ್ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ನಿಗಧಿತ ಕಾಲಾವಧಿಗಳಂತೆ ಗುಣಮಟ್ಟ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅಭಿಯಂತರರಿಗೆ ಹಾಗೂ PMC ಪ್ರತಿನಿಧಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಯಿತು.	ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ Roof slab ಗೆ M25 Grade ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಹಾಕಿದ್ದು, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಕ್ಯೂಬ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ಯಾಸ್ಟ್ ಮಾಡಿ ನಂತರ ನಿಗಧಿತ ಕಾಲಾವಧಿಯಂತೆ 7 ದಿನಗಳ ಹಾಗೂ 28 ದಿನಗಳನ್ನು ಗುಣಮಟ್ಟ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು, Test report ಗಳನ್ನು ಕಡತದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
6	ಇದಲ್ಲದೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಮಿಕ್ಸ್‌ನ Workability ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ Slump cone test ಅನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು.	ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಮಿಕ್ಸ್‌ನ Workability ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ Slump cone test ಮಾಡಿದ್ದು, ಛಾಯಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
7	Steel Reinforcement ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ Design Steel Drawing ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ	Steel Reinforcement ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ Design Steel Drawing ಅನ್ನು ನಂತರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8	ಕಾಂಕ್ರೀಟ್‌ನ ಕುರಿತು Mix Design ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಕಾಂಕ್ರೀಟ್‌ನ ಕುರಿತು Mix Design ಮಾಡಿಸಿದ್ದು, ಕಡತದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
9	ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ	ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಂತರ ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
10	ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಪ್ರತಿ Material ಕುರಿತು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿರುವ ಕುರಿತು ಛಾಯಚಿತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅಭಿಯಂರರಿಗೆ ಹಾಗೂ PMC ಪ್ರತಿನಿಧಿ ರವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು	Material ಕುರಿತು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು, ಪರೀಕ್ಷೆ ವರದಿ ಮತ್ತು ಛಾಯಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಜ್ಞೆಗಳು	
	11 Reinforcement ಗಳಿಗೆ ವಿಶಿಷ್ಟತೆ/ವಿಶಿಷ್ಟ ವಿವರಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ Covering ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.	Reinforcement ಗಳಿಗೆ ವಿಶಿಷ್ಟತೆ/ವಿಶಿಷ್ಟ ವಿವರಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ Covering ನೀಡಿದ್ದು, ಛಾಯಚಿತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ
	12 ಈವರೆಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಜಲಸಂಸ್ಕರಣೆ(during) ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ	ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಜಲಸಂಸ್ಕರಣೆ (during) ಮಾಡಿದ್ದು, ಛಾಯಚಿತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ
12)	13 ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಬಗೆಗಿನ ಸೈಟ್ ಆರ್ಡರ್ ಪುಸ್ತಕವು ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೆ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೈಟ್ ಆರ್ಡರ್ ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
	14 ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ವಿಶಿಷ್ಟ ವಿವರಣೆಗಳನ್ವಯ ಮತ್ತು BIS, IRS, NBC, MORTH ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮನ್ನಣೆ ಪಡೆದ ಮಾನಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಸಂಹಿತೆಗಳ ಗುಣಭರವಸೆ / ನಿಯಂತ್ರಣ ಮ್ಯಾನುಯಲ್‌ಗಳಂತೆ ನಿಗಧಿತ ಗುಣಮಟ್ಟದಂತೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು.	ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ವಿಶಿಷ್ಟ ವಿವರಣೆಗಳನ್ವಯ ಮತ್ತು BIS, IRS, NBC, MORTH ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮನ್ನಣೆ ಪಡೆದ ಮಾನಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಸಂಹಿತೆಗಳ ಗುಣಭರವಸೆ / ನಿಯಂತ್ರಣ ಮ್ಯಾನುಯಲ್‌ಗಳಂತೆ ನಿಗಧಿತ ಗುಣಮಟ್ಟದಂತೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ
	15 ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ Sample Register ಪುಸ್ತಕವು ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೆ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ Sample Register ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

13) ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ತರುತ್ತಾ, ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಅಂಶ/ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ, ಶೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ, ಕಾರ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗುಣಮಟ್ಟ ಪರೀಕ್ಷಾ ಫಲಿತಾಂಶ ವರದಿ ಹಾಗೂ ಛಾಯಚಿತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಯಲಹಂಕ ವಲಯ ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಸ.ಅ

ಸ.ಕಾ.ಪಾ.ಅ(ಯೋ.ವಿ)

14) ಕಾ.ಪಾ.ಅ(ಯೋ.ವಿ–ಯ.ವ)

ಕಂಡಿಕೆ (1) ರಿಂದ (8) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಕಂಡಿಕೆ (10) ರಿಂದ (13) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ.

ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಜ್ಞೆಗಳು

ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳು, Test report ಹಾಗೂ ಪ್ರಯೋಗಶಾಲೆಯ ವರದಿ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾದಲ್ಲಿ ಅನಂತರ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಯನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಲ್ಲಿಕೆಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಮುಂದಿಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕೋರಿದೆ

07/11/2022

(15) 7/11/2022
ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಯ.ಸ)

ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಡತವನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು
ಯಲಹಂಕ ವಲಯ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

(16) ಮು.ಆ. (ಪ್ರ.A)